



PARK
AVENUE







PARK AVENUE

Mais do que um endereço, o Park Avenue é um convite para viver com conforto e estilo.

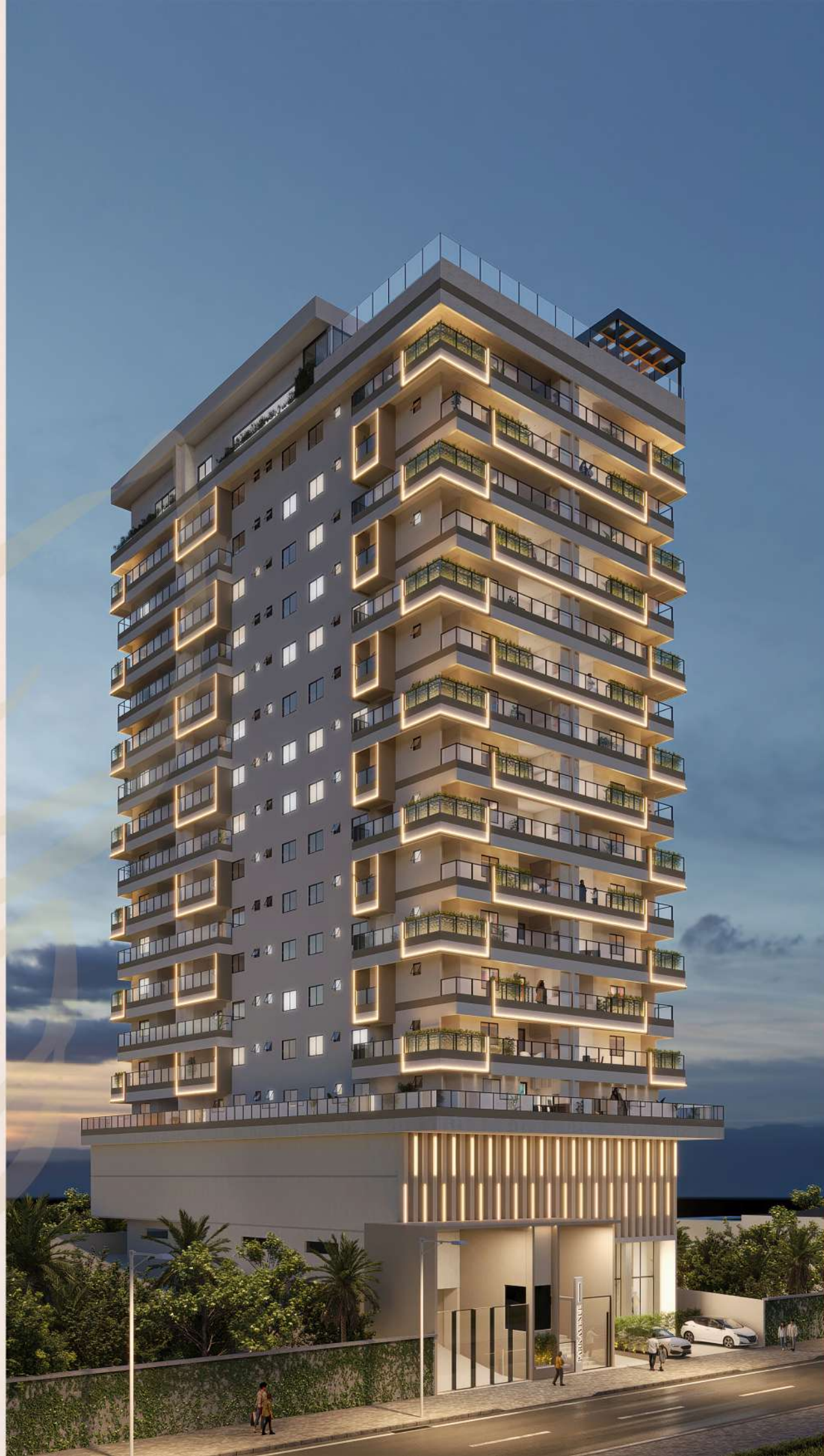
Localizado em um dos bairros mais completos da cidade, a Vila Guilhermina, o empreendimento está a poucos passos da praia e próximo a uma ampla rede de comércio, serviços e mobilidade. Uma região que combina praticidade com qualidade de vida, cenário perfeito para um novo capítulo.

Com torre única, 6 apartamentos por andar e lazer distribuído do térreo à cobertura, o Park Avenue une exclusividade, bem-estar e funcionalidade em um só lugar.

A estrutura de lazer do Park Avenue foi pensada para oferecer momentos únicos sem sair de casa: piscina, academia, sauna, salão de festas, coworking, elevador delivery e espaço gourmet com churrasqueira a carvão.

Nos apartamentos, a sensação de bem-estar está presente em cada detalhe: plantas com 2 suítes ou com 1 suíte e 2 demi-suítes, varanda gourmet, área técnica, acabamentos de alto padrão e integração entre os ambientes.

Tudo isso com 1 ou 2 vagas privativas por unidade, a união entre conforto, funcionalidade e sofisticação.



PARK
AVENUE

A palavra Park Avenue remete a uma das avenidas mais emblemáticas de Nova York, conhecida por traduzir um estilo de vida urbano, elegante e moderno. E é exatamente isso que o empreendimento busca oferecer aos seus moradores.

O Park Avenue é um projeto que valoriza o dia a dia com inteligência e charme. Aqui, cada ambiente foi planejado para proporcionar uma experiência completa: com áreas de lazer bem distribuídas, espaços funcionais e plantas que se adaptam à sua rotina com conforto e praticidade.



PORTARIA

Frente à Avenida Guilhermina

FACHADA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



ENTRADA DE BANHISTAS

Frente à Rua Itararé

FACHADA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

LAVA PÉS

ÁREA COMUM

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

HALL

ÁREA COMUM



COWORKING

ÁREA COMUM



ELEVADOR DELIVERY

ÁREA COMUM

BICICLETÁRIO

ÁREA COMUM



ARMÁRIOS GARAGEM

ÁREA COMUM

Lazer Completo

na cobertura

- 1 | PISCINA INFANTIL
- 2 | PISCINA ADULTO
- 3 | SAUNA
- 4 | ESPAÇO FITNESS
- 5 | SALÃO DE FESTAS
- 6 | SALÃO DE JOGOS
- 7 | BRINQUEDOTECA
- 8 | ESPAÇO MULHER
- 9 | ELEVADOR DELIVERY
- 10 | CINEMA
- 11 | ESPAÇO GOURMET
- 12 | LOUNGE



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



SOLARIUM

ÁREA DE LAZER

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

LOUNGE

ÁREA DE LAZER



PISCINA COM BORDA INFINITA



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

VISTA AÉREA

ÁREA DE LAZER

SAUNA

ÁREA DE LAZER

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



ESPAÇO GOURMET

ÁREA DE LAZER



SALÃO DE FESTAS

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



ÁREA DE LAZER

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

LET'S
GO

ESPAÇO FITNESS

ÁREA DE LAZER

**GAME
ZONE**

SALÃO DE JOGOS

ÁREA DE LAZER



CINEMA

ÁREA DE LAZER



BRINQUEDOTECA

ÁREA DE LAZER



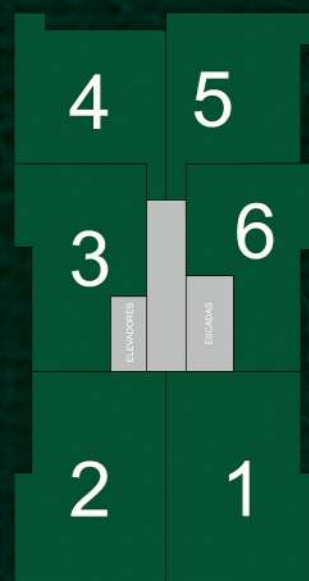
ESPAÇO MULHER

ÁREA DE LAZER

The background is a dark green color with faint, stylized leaf patterns in a lighter shade of green, visible in the corners. The text is centered and reads:

Conforto
& estilo

Planta dos apts.



FINAL 4

FINAL 3

FINAL 2

RUA ITARARÉ – ENTRADA BANHISTA SUBSOLO



FINAL 5

FINAL 6

FINAL 1

AVENIDA GUILHERMINA – ENTRADA SOCIAL

FINAL 01

ANDAR ÍMPAR | 104,63 M²

3 SUÍTES

1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM

- | Sala 2 ambientes
- | Cozinha ampla adaptável para gourmet com gás encanado individual
- | Varanda gourmet com pia
- | Área de serviço
- | Churrasqueira a carvão
- | 1 lavabo
- | Piso porcelanato
- | Infra para ar-condicionado (sala e dorms.)
- | Possibilidade de água individual
- | Pontos de TV e água na varanda gourmet
- | Forro em gesso (sala, cozinha, lavabo e varanda)
- | Infraestrutura com pontos de água, esgoto e elétrica para possível instalação de banheira na sacada da suíte master. A construtora não entregará o equipamento.
- | Possíveis personalizações: retirada de alvenaria, retirada de porta, balcão, aquecimento de água, fechadura eletrônica e mais.



FINAL 01

ANDAR PAR | 109,12 M²

3 SUÍTES

1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM

- | Sala 2 ambientes
- | Cozinha ampla adaptável para gourmet com gás encanado individual
- | Varanda gourmet com pia
- | Área de serviço
- | Churrasqueira a carvão
- | 1 lavabo
- | Piso porcelanato
- | Infra para ar-condicionado (sala e dorms.)
- | Possibilidade de água individual
- | Pontos de TV e água na varanda gourmet
- | Forro em gesso (sala, cozinha, lavabo e varanda)
- | Infraestrutura com pontos de água, esgoto e elétrica para possível instalação de banheira na sacada da suíte master. A construtora não entregará o equipamento.
- | Possíveis personalizações: retirada de alvenaria, retirada de porta, balcão, aquecimento de água, fechadura eletrônica e mais.



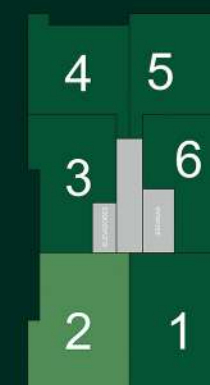
FINAL 02

ANDAR ÍMPAR | 104,81 M²

3 SUÍTES

1, 2 OU 3 VAGAS DE GARAGEM

- | Sala 2 ambientes
- | Cozinha ampla adaptável para gourmet com gás encanado individual
- | Varanda gourmet com pia
- | Área de serviço
- | Churrasqueira a carvão
- | 1 lavabo
- | Piso porcelanato
- | Infra para ar-condicionado (sala e dorms.)
- | Possibilidade de água individual
- | Pontos de TV e água na varanda gourmet
- | Forro em gesso (sala, cozinha, lavabo e varanda)
- | Infraestrutura com pontos de água, esgoto e elétrica para possível instalação de banheira na sacada da suíte master. A construtora não entregará o equipamento.
- | Possíveis personalizações: retirada de alvenaria, retirada de porta, balcão, aquecimento de água, fechadura eletrônica e mais.



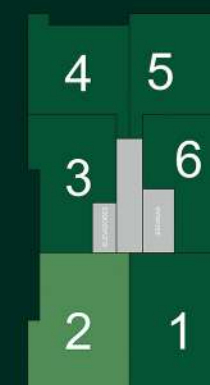
FINAL 02

ANDAR PAR | 109,36 M²

3 SUÍTES

1, 2 OU 3 VAGAS DE GARAGEM

- | Sala 2 ambientes
- | Cozinha ampla adaptável para gourmet com gás encanado individual
- | Varanda gourmet com pia
- | Área de serviço
- | Churrasqueira a carvão
- | 1 lavabo
- | Piso porcelanato
- | Infra para ar-condicionado (sala e dorms.)
- | Possibilidade de água individual
- | Pontos de TV e água na varanda gourmet
- | Forro em gesso (sala, cozinha, lavabo e varanda)
- | Infraestrutura com pontos de água, esgoto e elétrica para possível instalação de banheira na sacada da suíte master. A construtora não entregará o equipamento.
- | Possíveis personalizações: retirada de alvenaria, retirada de porta, balcão, aquecimento de água, fechadura eletrônica e mais.



FINAL 03

78,61 M²

2 SUÍTES

1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM

- | Sala 2 ambientes
- | Cozinha ampla adaptável para gourmet com gás encanado individual
- | Varanda gourmet com pia
- | Área de serviço
- | Churrasqueira a carvão
- | 1 lavabo
- | Piso porcelanato
- | Infra para ar-condicionado (sala e dorms.)
- | Possibilidade de água individual
- | Pontos de TV e água na varanda gourmet
- | Forro em gesso (sala, cozinha, lavabo e varanda)
- | Possíveis personalizações: retirada de alvenaria, retirada de porta, balcão, aquecimento de água, fechadura eletrônica e mais.



FINAL 04

ANDAR ÍMPAR | 74,29 M²

2 SUÍTES

1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM

- | Sala 2 ambientes
- | Cozinha ampla adaptável para gourmet com gás encanado individual
- | Varanda gourmet com pia
- | Área de serviço
- | Churrasqueira a carvão
- | 1 lavabo
- | Piso porcelanato
- | Infra para ar-condicionado (sala e dorms.)
- | Possibilidade de água individual
- | Pontos de TV e água na varanda gourmet
- | Forro em gesso (sala, cozinha, lavabo e varanda)
- | Possíveis personalizações: retirada de alvenaria, retirada de porta, balcão, aquecimento de água, fechadura eletrônica e mais.



FINAL 04

ANDAR PAR | 76,29 M²

2 SUÍTES

1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM

- | Sala 2 ambientes
- | Cozinha ampla adaptável para gourmet com gás encanado individual
- | Varanda gourmet com pia
- | Área de serviço
- | Churrasqueira a carvão
- | 1 lavabo
- | Piso porcelanato
- | Infra para ar-condicionado (sala e dorms.)
- | Possibilidade de água individual
- | Pontos de TV e água na varanda gourmet
- | Forro em gesso (sala, cozinha, lavabo e varanda)
- | Possíveis personalizações: retirada de alvenaria, retirada de porta, balcão, aquecimento de água, fechadura eletrônica e mais.



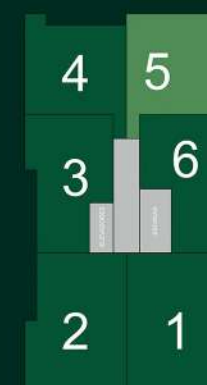
FINAL 05

ANDAR ÍMPAR | 74,38 M²

2 SUÍTES

1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM

- | Sala 2 ambientes
- | Cozinha ampla adaptável para gourmet com gás encanado individual
- | Varanda gourmet com pia
- | Área de serviço
- | Churrasqueira a carvão
- | 1 lavabo
- | Piso porcelanato
- | Infra para ar-condicionado (sala e dorms.)
- | Possibilidade de água individual
- | Pontos de TV e água na varanda gourmet
- | Forro em gesso (sala, cozinha, lavabo e varanda)
- | Possíveis personalizações: retirada de alvenaria, retirada de porta, balcão, aquecimento de água, fechadura eletrônica e mais.



FINAL 05

ANDAR PAR | 76,38 M²

2 SUÍTES

1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM

- | Sala 2 ambientes
- | Cozinha ampla adaptável para gourmet com gás encanado individual
- | Varanda gourmet com pia
- | Área de serviço
- | Churrasqueira a carvão
- | 1 lavabo
- | Piso porcelanato
- | Infra para ar-condicionado (sala e dorms.)
- | Possibilidade de água individual
- | Pontos de TV e água na varanda gourmet
- | Forro em gesso (sala, cozinha, lavabo e varanda)
- | Possíveis personalizações: retirada de alvenaria, retirada de porta, balcão, aquecimento de água, fechadura eletrônica e mais.



FINAL 06

DE 72,52 M²

2 SUÍTES

1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM

- | Sala 2 ambientes
- | Cozinha ampla adaptável para gourmet com gás encanado individual
- | Varanda gourmet com pia
- | Área de serviço
- | Churrasqueira a carvão
- | 1 lavabo
- | Piso porcelanato
- | Infra para ar-condicionado (sala e dorms.)
- | Possibilidade de água individual
- | Pontos de TV e água na varanda gourmet
- | Forro em gesso (sala, cozinha, lavabo e varanda)
- | Possíveis personalizações: retirada de alvenaria, retirada de porta, balcão, aquecimento de água, fechadura eletrônica e mais.



Planta dos gardens

Sempre buscando inovar, a **GMV** fez o projeto dos gardens, através dos quais, não apenas garante o conforto de uma área aberta e exclusiva, mas também um box privativo para o seu carro, onde dá acesso direto para o apartamento, garantindo comodidade, privacidade e modernidade no seu lar.



CAMINHO
DO MAR



RUA ITARARÉ - ENTRADA BANHISTA SUBSOLO

FINAL 4

FINAL 5

FINAL 3

FINAL 6

FINAL 2

FINAL 1



AVENIDA GUILHERMINA - ENTRADA SOCIAL

APTO. 11

TIPO GARDEN ÁREA ÚTIL 104,63 M² + 15,30 M² ÁREA EXCLUSIVA

3 SUÍTES

2 VAGAS PRIVATIVAS

- | Sala 2 ambientes
- | Cozinha ampla adaptável para gourmet com gás encanado individual
- | Varanda gourmet com pia
- | Área de serviço
- | Churrasqueira a carvão
- | 1 lavabo
- | Piso porcelanato
- | Infra para ar-condicionado (sala e dorms.)
- | Possibilidade de água individual
- | Pontos de TV e água na varanda gourmet
- | Forro em gesso (sala, cozinha, lavabo e varanda)
- | Possui Infraestrutura preparada para instalação de hidromassagem ou spa, conforme planta. Entretanto, equipamento não será fornecido pela construtora.
- | Possíveis personalizações: retirada de alvenaria, retirada de porta, balcão, aquecimento de água, fechadura eletrônica e mais.

Com **acesso privativo**
garagem G3:



APTO. 12

TIPO GARDEN
ÁREA ÚTIL 109,36 M²
+ 15,30 M² ÁREA EXCLUSIVA

3 SUÍTES

2 VAGAS PRIVATIVAS

- | Sala 2 ambientes
- | Cozinha ampla adaptável para gourmet com gás encanado individual
- | Varanda gourmet com pia
- | Área de serviço
- | Churrasqueira a carvão
- | 1 lavabo
- | Piso porcelanato
- | Infra para ar-condicionado (sala e dorms.)
- | Possibilidade de água individual
- | Pontos de TV e água na varanda gourmet
- | Forro em gesso (sala, cozinha, lavabo e varanda)
- | Possui Infraestrutura preparada para instalação de hidromassagem ou spa, conforme planta. Entretanto, equipamento não será fornecido pela construtora.
- | Possíveis personalizações: retirada de alvenaria, retirada de porta, balcão, aquecimento de água, fechadura eletrônica e mais.

Com **acesso privativo**
garagem G3:



APTO. 13

TIPO GARDEN
ÁREA ÚTIL 78,61 M²
+ 13,21 M² ÁREA EXCLUSIVA

2 SUÍTES

2 VAGAS PRIVATIVAS

- | Sala 2 ambientes
- | Cozinha ampla adaptável para gourmet com gás encanado individual
- | Varanda gourmet com pia
- | Área de serviço
- | Churrasqueira a carvão
- | 1 lavabo
- | Piso porcelanato
- | Infra para ar-condicionado (sala e dorms.)
- | Possibilidade de água individual
- | Pontos de TV e água na varanda gourmet
- | Forro em gesso (sala, cozinha, lavabo e varanda)
- | Possui Infraestrutura preparada para instalação de hidromassagem ou spa, conforme planta. Entretanto, equipamento não será fornecido pela construtora.
- | Possíveis personalizações: retirada de alvenaria, retirada de porta, balcão, aquecimento de água, fechadura eletrônica e mais.



Com **acesso privativo**
garagem G3:



APTO. 14

TIPO GARDEN
ÁREA ÚTIL 74,29 M²
+ 18,53 M² ÁREA EXCLUSIVA

2 SUÍTES

2 VAGAS PRIVATIVAS

- | Sala 2 ambientes
- | Cozinha ampla adaptável para gourmet com gás encanado individual
- | Varanda gourmet com pia
- | Área de serviço
- | Churrasqueira a carvão
- | 1 lavabo
- | Piso porcelanato
- | Infra para ar-condicionado (sala e dorms.)
- | Possibilidade de água individual
- | Pontos de TV e água na varanda gourmet
- | Forro em gesso (sala, cozinha, lavabo e varanda)
- | Possui Infraestrutura preparada para instalação de hidromassagem ou spa, conforme planta. Entretanto, equipamento não será fornecido pela construtora.
- | Possíveis personalizações: retirada de alvenaria, retirada de porta, balcão, aquecimento de água, fechadura eletrônica e mais.



Com **acesso privativo**
garagem G3:



APTO. 15

TIPO GARDEN
ÁREA ÚTIL 74,38 M²
+ 78,67 M² ÁREA EXCLUSIVA

2 SUÍTES

3 VAGAS PRIVATIVAS

- | Sala 2 ambientes
- | Cozinha ampla adaptável para gourmet com gás encanado individual
- | Varanda gourmet com pia
- | Área de serviço
- | Churrasqueira a carvão
- | 1 lavabo
- | Piso porcelanato
- | Infra para ar-condicionado (sala e dorms.)
- | Possibilidade de água individual
- | Pontos de TV e água na varanda gourmet
- | Forro em gesso (sala, cozinha, lavabo e varanda)
- | Possui Infraestrutura preparada para instalação de hidromassagem ou spa, conforme planta. Entretanto, equipamento não será fornecido pela construtora.
- | Possíveis personalizações: retirada de alvenaria, retirada de porta, balcão, aquecimento de água, fechadura eletrônica e mais.



Com **acesso privativo** garagem G3:



APTO. 16

TIPO GARDEN ÁREA ÚTIL 72,52 M² + 14,47 M² ÁREA EXCLUSIVA

2 SUÍTES

2 VAGAS PRIVATIVAS

- | Sala 2 ambientes
- | Cozinha ampla adaptável para gourmet com gás encanado individual
- | Varanda gourmet com pia
- | Área de serviço
- | Churrasqueira a carvão
- | 1 lavabo
- | Piso porcelanato
- | Infra para ar-condicionado (sala e dorms.)
- | Possibilidade de água individual
- | Pontos de TV e água na varanda gourmet
- | Forro em gesso (sala, cozinha, lavabo e varanda)
- | Possui Infraestrutura preparada para instalação de hidromassagem ou spa, conforme planta. Entretanto, equipamento não será fornecido pela construtora.
- | Possíveis personalizações: retirada de alvenaria, retirada de porta, balcão, aquecimento de água, fechadura eletrônica e mais.

Com **acesso privativo**
garagem G3:





LIVING ROOM

FINAL 1 E 2

VARANDA GOURMET

FINAL 1 E 2



COZINHA

FINAL 1 E 2



SUÍTE 1

FINAL 1 E 2



BANHEIRO 1

FINAL 1 E 2



SUÍTE 2

FINAL 1 E 2



BANHEIRO 2

FINAL 1 E 2





LAVABO

FINAL 1 E 2



LIVING ROOM

FINAL 3 E 6

VARANDA GOURMET

FINAL 3 E 6



COZINHA

FINAL 3 E 6



SUÍTE 1

FINAL 3 E 6



BANHEIRO 1

FINAL 3 E 6







LAVABO

FINAL 3 E 6



LIVING ROOM

FINAL 4 E 5

VARANDA GOURMET

FINAL 4 E 5





COZINHA

FINAL 4 E 5



SUÍTE 1

FINAL 4 E 5



BANHEIRO 1

FINAL 4 E 5



SUÍTE 2

FINAL 4 E 5





LAVABO

FINAL 4 E 5

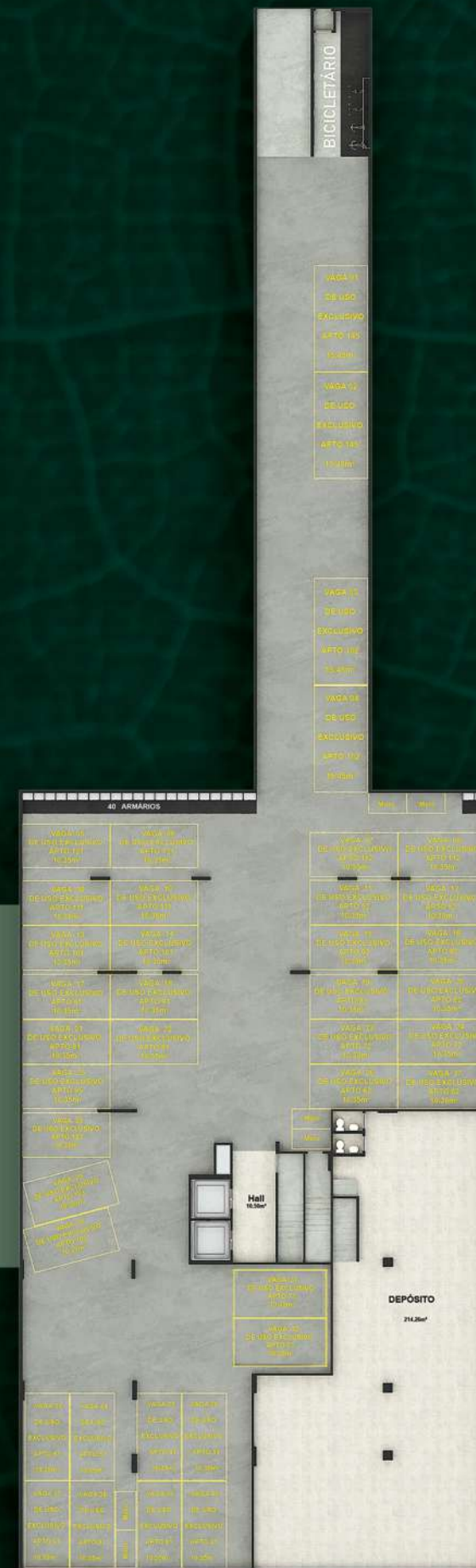


ÁREA DE SERVIÇO

FINAL 4 E 5

Garagens

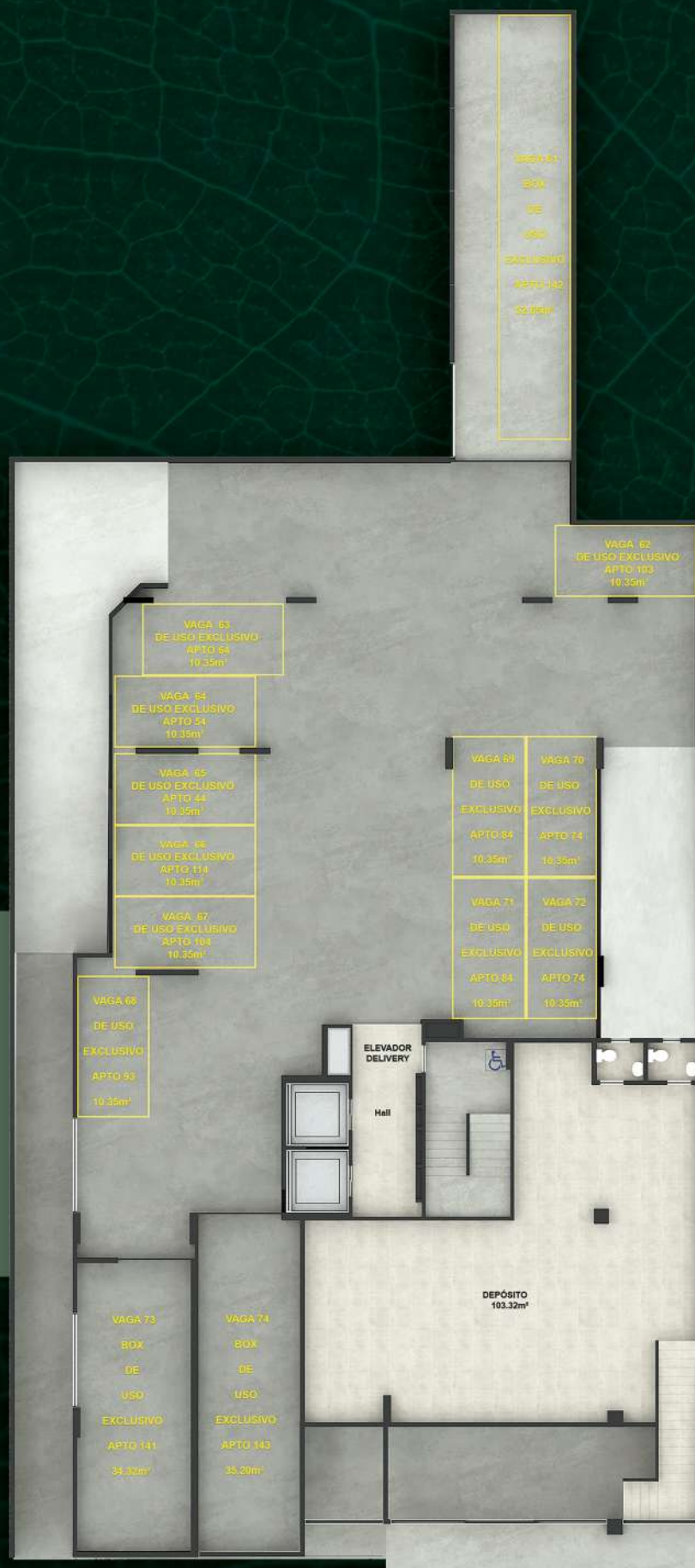
1, 2 e 3 vagas
privativas



SUBSOLO



TERRÉO



G1



G2



G3

-  Mercados
-  Restaurantes e padarias
-  Teatro
-  Academia
-  Farmácia
-  Shopping
-  Escola



FICHA TÉCNICA

- | EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PARK AVENUE
- | LOCALIZAÇÃO: AVENIDA GUILHERMINA, Nº 591 – GUILHERMINA – PRAIA GRANDE/SP
- | INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO: GMV INCORPORADORA E CONSTRUTORA
- | TOTAL DE UNIDADES: 84
- | NÚMERO DE PAVIMENTOS: 20
- | NÚMERO DE ANDARES: 20 (SUBSOLO, TÉRREO, 1º PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO, 2º PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO, 3º PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO, 14 ANDARES TIPO, + COBERTURA C/ LAZER)
- | NÚMERO DE DORMITÓRIOS: FINAL 1 E 2: 1 SUÍTE + 2 DEMI-SUÍTES – FINAL 3 A 6: 2 SUÍTES
- | VARANDA GOURMET: CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- | ÁREA TOTAL DO TERRENO: 1.200,00M²
- | ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 12.861,81 M²
- | ÁREA PRIVATIVA TIPO: FINAL 1 ÍMPAR 104,36 – PAR 109,12M² | FINAL 2 ÍMPAR 104,81 – PAR 109,36M² | FINAL 3 78,81M² | FINAL 4 ÍMPAR 74,29 – PAR 76,29M² | FINAL 5 ÍMPAR 74,38 – PAR 76,38M² | FINAL 6 72,52M²
- | ÁREA PRIVATIVA GARDEN: AS MEDIDAS A SEGUIR INCLUEM ÁREA ÚTIL + ÁREA EXCLUSIVA: APTO 11 104,63 + 15,30M² | APTO 12 109,36 + 15,30M² | APTO 13 78,61 + 13,21M² | APTO 14 74,29 + 18,53M² | APTO 15 74,38 + 78,67M² | APTO 16 72,52 + 14,47M²
- | NÚMERO DE ELEVADORES: 2
- | NÚMERO DE TORRES: 1
- | NÚMERO DE APARTAMENTOS P/ ANDAR: 6
- | VAGAS DE GARAGEM: 1 / 2 E 3 PRIVATIVAS
- | ÁREA DE LAZER: PISCINA INFANTIL, PISCINA ADULTO, SAUNA, ESPAÇO FITNESS, SALÃO DE FESTAS, SALÃO DE JOGOS, BRINQUEDOTECA, ESPAÇO MULHER. CINEMA, ESPAÇO GOURMET, LOUNGE.
- | SERVIÇOS: COWORKING, ELEVADOR DE DELIVERY

Studio de Criação:

ALC  STUDIO

Projeto Estrutural e Fundações:

 **BRUNO GONÇALVES FARIA**
ENGENHEIRO ESTRUTURAL

Assinatura fachada e lazer:

 **LARQ**
ARQUITETURA E INTERIORES

Agência de Publicidade:

apuppa



P A R K

AVENUE

