

Residencial Valparaíso · Tabela Tabela Residencial Valparaíso

Pires Construtora · Guilhermina / Praia Grande / SP

Em obras Tabela de 17/06/2026 Versão 1

32 de 32 unidades disponíveis · publicada por Pires Construtora

Condições gerais: Conforme tabela: entrada, 25 parcelas mensais, 2 intermediárias, parcela nas chaves e financiamento bancário. Saldo de parcelas, intermediárias, chaves e financiamento corrigido pelo INCC-DI. Financiamento pelo banco de escolha do cliente, com alinhamento 90 dias antes das chaves.										
Torre	Unid.	Andar	Tipo	Dorm.	Suítes	Vagas	Área m²	Valor	Condições da unidade	Status
—	21	—	Apartamento	2	2	1	72,47	R\$ 628.143	Entrada R\$ 40.829 + 25 mensais de R\$ 3.267 + 2 anuais de R\$ 21.985 + chaves R\$ 62.814 + financiamento R\$ 398.854 · Saldo das parcelas, intermediárias, chaves e financiamento bancário corrigido pelo INCC-DI. Financiamento pelo banco escolhido pelo cliente; alinhamento 90 dias antes das chaves.	Disponível
—	31	—	Apartamento	2	2	1	72,47	R\$ 635.771	Entrada R\$ 44.504 + 25 mensais de R\$ 3.307 + 2 anuais de R\$ 22.253 + chaves R\$ 63.577 + financiamento R\$ 400.509 · Saldo das parcelas, intermediárias, chaves e financiamento bancário corrigido pelo INCC-DI. Financiamento pelo banco escolhido pelo cliente; alinhamento 90 dias antes das chaves.	Disponível
—	41	—	Apartamento	2	2	1	72,47	R\$ 643.400	Entrada R\$ 46.325 + 25 mensais de R\$ 3.346 + 2 anuais de R\$ 22.520 + chaves R\$ 64.340 + financiamento R\$ 404.045 · Saldo das parcelas, intermediárias, chaves e financiamento bancário corrigido pelo INCC-DI. Financiamento pelo banco escolhido pelo cliente; alinhamento 90 dias antes das chaves.	Disponível
—	71	—	Apartamento	2	2	1	72,47	R\$ 666.286	Entrada R\$ 47.973 + 25 mensais de R\$ 3.465 + 2 anuais de R\$ 23.321 + chaves R\$ 66.629 + financiamento R\$ 418.418 · Saldo das parcelas, intermediárias, chaves e financiamento bancário corrigido pelo INCC-DI. Financiamento pelo banco escolhido pelo cliente; alinhamento 90 dias antes das chaves.	Disponível
—	81	—	Apartamento	2	2	1	72,47	R\$ 673.914	Entrada R\$ 50.544 + 25 mensais de R\$ 3.505 + 2 anuais de R\$ 23.588 + chaves R\$ 67.391 + financiamento R\$ 421.178 · Saldo das parcelas, intermediárias, chaves e financiamento bancário corrigido pelo INCC-DI. Financiamento pelo banco escolhido pelo cliente; alinhamento 90 dias antes das chaves.	Disponível
—	91	—	Apartamento	2	2	1	72,47	R\$ 681.543	Entrada R\$ 52.479 + 25 mensais de R\$ 3.545 + 2 anuais de R\$ 23.855 + chaves R\$ 68.154 + financiamento R\$ 424.575 · Saldo das parcelas, intermediárias, chaves e financiamento bancário corrigido pelo INCC-DI. Financiamento pelo banco escolhido pelo cliente; alinhamento 90 dias antes das chaves.	Disponível
—	101	—	Apartamento	2	2	1	72,47	R\$ 689.172	Entrada R\$ 55.134 + 25 mensais de R\$ 3.750 + 2 anuais de R\$ 24.122 + chaves R\$ 68.917 + financiamento R\$ 423.127 · Saldo das parcelas, intermediárias, chaves e financiamento bancário corrigido pelo INCC-DI. Financiamento pelo banco escolhido pelo cliente; alinhamento 90 dias antes das chaves.	Disponível
—	42	—	Apartamento	3	3	2	90,24	R\$ 827.155	Entrada R\$ 62.037 + 25 mensais de R\$ 4.633 + 2 anuais de R\$ 24.815 + chaves R\$ 82.715 + financiamento R\$ 516.948 · Saldo das parcelas, intermediárias, chaves e financiamento bancário corrigido pelo INCC-DI. Financiamento pelo banco escolhido pelo cliente; alinhamento 90 dias antes das chaves.	Disponível
—	62	—	Apartamento	3	3	2	90,24	R\$ 846.153	Entrada R\$ 63.461 + 25 mensais de R\$ 4.739 + 2 anuais de R\$ 25.385 + chaves R\$ 84.615 + financiamento R\$ 528.831 · Saldo das parcelas, intermediárias, chaves e financiamento bancário corrigido pelo INCC-DI. Financiamento pelo banco escolhido pelo cliente; alinhamento 90 dias antes das chaves.	Disponível
—	72	—	Apartamento	3	3	2	90,24	R\$ 855.652	Entrada R\$ 68.452 + 25 mensais de R\$ 4.792 + 2 anuais de R\$ 25.670 + chaves R\$ 85.565 + financiamento R\$ 530.495 · Saldo das parcelas, intermediárias, chaves e financiamento bancário corrigido pelo INCC-DI. Financiamento pelo banco escolhido pelo cliente; alinhamento 90 dias antes das chaves.	Disponível

Torre	Unid.	Andar	Tipo	Dorm.	Suítes	Vagas	Área m²	Valor	Condições da unidade	Status
—	82	—	Apartamento	3	3	2	90,24	R\$ 865.151	Entrada R\$ 69.212 + 25 mensais de R\$ 4.845 + 2 anuais de R\$ 25.955 + chaves R\$ 86.515 + financiamento R\$ 536.389 · Saldo das parcelas, intermediárias, chaves e financiamento bancário corrigido pelo INCC-DI. Financiamento pelo banco escolhido pelo cliente; alinhamento 90 dias antes das chaves.	Disponível
—	92	—	Apartamento	3	3	2	90,24	R\$ 874.651	Entrada R\$ 74.345 + 25 mensais de R\$ 4.969 + 2 anuais de R\$ 26.240 + chaves R\$ 87.465 + financiamento R\$ 536.135 · Saldo das parcelas, intermediárias, chaves e financiamento bancário corrigido pelo INCC-DI. Financiamento pelo banco escolhido pelo cliente; alinhamento 90 dias antes das chaves.	Disponível
—	24	—	Apartamento	2	1	1	63,67	R\$ 526.301	Entrada R\$ 31.578 + 25 mensais de R\$ 2.127 + 2 anuais de R\$ 15.000 + chaves R\$ 47.367 + financiamento R\$ 364.180 · Saldo das parcelas, intermediárias, chaves e financiamento bancário corrigido pelo INCC-DI. Financiamento pelo banco escolhido pelo cliente; alinhamento 90 dias antes das chaves.	Disponível
—	34	—	Apartamento	2	1	1	63,67	R\$ 543.251	Entrada R\$ 33.138 + 25 mensais de R\$ 2.195 + 2 anuais de R\$ 15.483 + chaves R\$ 48.893 + financiamento R\$ 375.379 · Saldo das parcelas, intermediárias, chaves e financiamento bancário corrigido pelo INCC-DI. Financiamento pelo banco escolhido pelo cliente; alinhamento 90 dias antes das chaves.	Disponível
—	84	—	Apartamento	2	1	1	63,67	R\$ 566.514	Entrada R\$ 35.690 + 25 mensais de R\$ 2.335 + 2 anuais de R\$ 15.863 + chaves R\$ 50.986 + financiamento R\$ 389.736 · Saldo das parcelas, intermediárias, chaves e financiamento bancário corrigido pelo INCC-DI. Financiamento pelo banco escolhido pelo cliente; alinhamento 90 dias antes das chaves.	Disponível
—	94	—	Apartamento	2	1	1	63,67	R\$ 568.195	Entrada R\$ 38.637 + 25 mensais de R\$ 2.501 + 2 anuais de R\$ 15.910 + chaves R\$ 51.138 + financiamento R\$ 384.075 · Saldo das parcelas, intermediárias, chaves e financiamento bancário corrigido pelo INCC-DI. Financiamento pelo banco escolhido pelo cliente; alinhamento 90 dias antes das chaves.	Disponível
—	55	—	Apartamento	2	1	1	63,67	R\$ 514.052	Entrada R\$ 31.871 + 25 mensais de R\$ 2.118 + 2 anuais de R\$ 13.520 + chaves R\$ 46.265 + financiamento R\$ 355.926 · Saldo das parcelas, intermediárias, chaves e financiamento bancário corrigido pelo INCC-DI. Financiamento pelo banco escolhido pelo cliente; alinhamento 90 dias antes das chaves.	Disponível
—	95	—	Apartamento	2	1	1	63,67	R\$ 527.311	Entrada R\$ 34.803 + 25 mensais de R\$ 2.131 + 2 anuais de R\$ 13.869 + chaves R\$ 47.458 + financiamento R\$ 364.037 · Saldo das parcelas, intermediárias, chaves e financiamento bancário corrigido pelo INCC-DI. Financiamento pelo banco escolhido pelo cliente; alinhamento 90 dias antes das chaves.	Disponível
—	105	—	Apartamento	2	1	1	63,67	R\$ 531.661	Entrada R\$ 36.153 + 25 mensais de R\$ 2.148 + 2 anuais de R\$ 13.983 + chaves R\$ 47.849 + financiamento R\$ 365.993 · Saldo das parcelas, intermediárias, chaves e financiamento bancário corrigido pelo INCC-DI. Financiamento pelo banco escolhido pelo cliente; alinhamento 90 dias antes das chaves.	Disponível
—	36	—	Apartamento	2	1	1	63,37	R\$ 530.540	Entrada R\$ 31.832 + 25 mensais de R\$ 2.144 + 2 anuais de R\$ 14.856 + chaves R\$ 47.749 + financiamento R\$ 367.647 · Saldo das parcelas, intermediárias, chaves e financiamento bancário corrigido pelo INCC-DI. Financiamento pelo banco escolhido pelo cliente; alinhamento 90 dias antes das chaves.	Disponível
—	56	—	Apartamento	2	1	1	63,37	R\$ 543.881	Entrada R\$ 32.633 + 25 mensais de R\$ 2.176 + 2 anuais de R\$ 15.229 + chaves R\$ 48.949 + financiamento R\$ 377.441 · Saldo das parcelas, intermediárias, chaves e financiamento bancário corrigido pelo INCC-DI. Financiamento pelo banco escolhido pelo cliente; alinhamento 90 dias antes das chaves.	Disponível
—	86	—	Apartamento	2	1	1	63,37	R\$ 563.893	Entrada R\$ 35.525 + 25 mensais de R\$ 2.279 + 2 anuais de R\$ 15.987 + chaves R\$ 50.750 + financiamento R\$ 388.668 · Saldo das parcelas, intermediárias, chaves e financiamento bancário corrigido pelo INCC-DI. Financiamento pelo banco escolhido pelo cliente; alinhamento 90 dias antes das chaves.	Disponível
—	96	—	Apartamento	2	1	1	63,37	R\$ 570.564	Entrada R\$ 39.939 + 25 mensais de R\$ 2.306 + 2 anuais de R\$ 16.176 + chaves R\$ 51.351 + financiamento R\$ 389.271 · Saldo das parcelas, intermediárias, chaves e financiamento bancário corrigido pelo INCC-DI. Financiamento pelo banco escolhido pelo cliente; alinhamento 90 dias antes das chaves.	Disponível

Torre	Unid.	Andar	Tipo	Dorm.	Suítes	Vagas	Área m²	Valor	Condições da unidade	Status
—	106	—	Apartamento	2	1	1	63,37	R\$ 577.234	Entrada R\$ 46.179 + 25 mensais de R\$ 2.333 + 2 anuais de R\$ 16.365 + chaves R\$ 51.951 + financiamento R\$ 388.049 · Saldo das parcelas, intermediárias, chaves e financiamento bancário corrigido pelo INCC-DI. Financiamento pelo banco escolhido pelo cliente; alinhamento 90 dias antes das chaves.	Disponível
—	107	—	Apartamento	2	1	1	59,08	R\$ 494.071	Entrada R\$ 34.585 + 25 mensais de R\$ 2.198 + 2 anuais de R\$ 13.834 + chaves R\$ 44.466 + financiamento R\$ 332.401 · Saldo das parcelas, intermediárias, chaves e financiamento bancário corrigido pelo INCC-DI. Financiamento pelo banco escolhido pelo cliente; alinhamento 90 dias antes das chaves.	Disponível
—	28	—	Apartamento	2	1	1	62,80	R\$ 519.249	Entrada R\$ 31.674 + 25 mensais de R\$ 2.098 + 2 anuais de R\$ 12.982 + chaves R\$ 46.732 + financiamento R\$ 362.428 · Saldo das parcelas, intermediárias, chaves e financiamento bancário corrigido pelo INCC-DI. Financiamento pelo banco escolhido pelo cliente; alinhamento 90 dias antes das chaves.	Disponível
—	78	—	Apartamento	2	1	1	62,80	R\$ 552.302	Entrada R\$ 34.243 + 25 mensais de R\$ 2.210 + 2 anuais de R\$ 13.808 + chaves R\$ 49.707 + financiamento R\$ 385.486 · Saldo das parcelas, intermediárias, chaves e financiamento bancário corrigido pelo INCC-DI. Financiamento pelo banco escolhido pelo cliente; alinhamento 90 dias antes das chaves.	Disponível
—	88	—	Apartamento	2	1	1	62,80	R\$ 558.913	Entrada R\$ 34.653 + 25 mensais de R\$ 2.236 + 2 anuais de R\$ 13.973 + chaves R\$ 50.302 + financiamento R\$ 390.112 · Saldo das parcelas, intermediárias, chaves e financiamento bancário corrigido pelo INCC-DI. Financiamento pelo banco escolhido pelo cliente; alinhamento 90 dias antes das chaves.	Disponível
—	98	—	Apartamento	2	1	1	62,80	R\$ 565.524	Entrada R\$ 39.587 + 25 mensais de R\$ 2.290 + 2 anuais de R\$ 14.139 + chaves R\$ 50.897 + financiamento R\$ 389.512 · Saldo das parcelas, intermediárias, chaves e financiamento bancário corrigido pelo INCC-DI. Financiamento pelo banco escolhido pelo cliente; alinhamento 90 dias antes das chaves.	Disponível
—	108	—	Apartamento	2	1	1	62,80	R\$ 572.134	Entrada R\$ 45.771 + 25 mensais de R\$ 2.318 + 2 anuais de R\$ 15.362 + chaves R\$ 51.492 + financiamento R\$ 386.197 · Saldo das parcelas, intermediárias, chaves e financiamento bancário corrigido pelo INCC-DI. Financiamento pelo banco escolhido pelo cliente; alinhamento 90 dias antes das chaves.	Disponível
—	29	—	Apartamento	2	1	1	63,81	R\$ 503.926	Entrada R\$ 30.236 + 25 mensais de R\$ 2.036 + 2 anuais de R\$ 12.599 + chaves R\$ 45.353 + financiamento R\$ 352.239 · Saldo das parcelas, intermediárias, chaves e financiamento bancário corrigido pelo INCC-DI. Financiamento pelo banco escolhido pelo cliente; alinhamento 90 dias antes das chaves.	Disponível
—	99	—	Apartamento	2	1	1	63,81	R\$ 527.435	Entrada R\$ 34.283 + 25 mensais de R\$ 2.371 + 2 anuais de R\$ 13.186 + chaves R\$ 47.469 + financiamento R\$ 360.036 · Saldo das parcelas, intermediárias, chaves e financiamento bancário corrigido pelo INCC-DI. Financiamento pelo banco escolhido pelo cliente; alinhamento 90 dias antes das chaves.	Disponível

Espelho de vendas — Residencial Valparaíso

● Disponível ● Reservada ● Vendida ● Em análise

Unidades · 32 unidades · 32 disponíveis · 0 reservadas · 0 vendidas · 0 em análise

	Final 1	Final 2	Final 4	Final 5	Final 6	Final 7	Final 8	Final 9
10ª	101 72,47 m²			105 63,67 m²	106 63,37 m²	107 59,08 m²	108 62,80 m²	
9ª	91 72,47 m²	92 90,24 m²	94 63,67 m²	95 63,67 m²	96 63,37 m²		98 62,80 m²	99 63,81 m²
8ª	81 72,47 m²	82 90,24 m²	84 63,67 m²		86 63,37 m²		88 62,80 m²	
7ª	71 72,47 m²	72 90,24 m²					78 62,80 m²	
6ª		62 90,24 m²						
5ª				55 63,67 m²	56 63,37 m²			
4ª	41 72,47 m²	42 90,24 m²						
3ª	31 72,47 m²		34 63,67 m²		36 63,37 m²			
2ª	21 72,47 m²		24 63,67 m²				28 62,80 m²	29 63,81 m²

Gerado pela Rede Viniun em 30/09/2026 20:00. Valores e disponibilidade conforme a última versão publicada (27/09/2026) — confirme com o publicador antes de fechar negócio.