

Residencial Pedro Menezes · Tabela Tabela Abril/2026

MJR Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda · Guilhermina / Praia Grande / SP

Em obras Tabela de 28/09/2026 Versão 1

8 de 36 unidades disponíveis · publicada por MJR Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda

Condições gerais: Tabela atualizada em Abril/2026. Parcelas de chaves e saldo de financiamento bancário sujeitos a juros moratórios de 0,7% ao mês até a liquidação, conforme material.

Torre	Unid.	Andar	Tipo	Dorm.	Suítes	Vagas	Área m²	Valor	Condições da unidade	Status
—	31	—	Apartamento	2	1	1	81,25	—	—	Vendido
—	41	—	Apartamento	2	1	1	75,95	—	—	Vendido
—	51	—	Apartamento	2	1	1	75,95	—	—	Vendido
—	61	—	Apartamento	2	1	1	75,95	—	—	Vendido
—	71	—	Apartamento	2	1	1	75,95	—	—	Vendido
—	81	—	Apartamento	2	1	1	75,95	—	—	Vendido
—	91	—	Apartamento	2	1	1	75,95	R\$ 646.675	Entrada R\$ 65.000 + 5 mensais de R\$ 2.799 + chaves R\$ 80.000 + financiamento R\$ 487.680 · Conforme tabela de Abril/2026.	Disponível
—	101	—	Apartamento	2	1	1	75,95	R\$ 656.675	Entrada R\$ 65.000 + 5 mensais de R\$ 2.799 + chaves R\$ 90.000 + financiamento R\$ 487.680 · Conforme tabela de Abril/2026.	Disponível
—	111	—	Apartamento	2	1	1	75,95	R\$ 666.675	Entrada R\$ 65.000 + 5 mensais de R\$ 2.799 + chaves R\$ 90.000 + financiamento R\$ 497.680 · Conforme tabela de Abril/2026.	Disponível
—	121	—	Apartamento	2	1	1	75,95	—	—	Vendido
—	131	—	Apartamento	2	1	1	75,95	—	—	Vendido
—	32	—	Apartamento	2	1	1	73,15	—	—	Vendido
—	42	—	Apartamento	2	1	1	67,85	—	—	Vendido
—	52	—	Apartamento	2	1	1	67,85	—	—	Vendido
—	62	—	Apartamento	2	1	1	67,85	—	—	Vendido
—	72	—	Apartamento	2	1	1	67,85	—	—	Vendido
—	82	—	Apartamento	2	1	1	67,85	—	—	Vendido
—	92	—	Apartamento	2	1	1	67,85	—	—	Vendido
—	102	—	Apartamento	2	1	1	67,85	R\$ 650.025	Entrada R\$ 75.000 + 5 mensais de R\$ 2.599 + chaves R\$ 80.000 + financiamento R\$ 482.030 · Conforme tabela de Abril/2026.	Disponível
—	112	—	Apartamento	2	1	1	67,85	R\$ 669.025	Entrada R\$ 75.000 + 5 mensais de R\$ 2.599 + chaves R\$ 80.000 + financiamento R\$ 501.030 · Conforme tabela de Abril/2026.	Disponível
—	122	—	Apartamento	2	1	1	67,85	—	—	Vendido

Torre	Unid.	Andar	Tipo	Dorm.	Suítes	Vagas	Área m²	Valor	Condições da unidade	Status
—	132	—	Apartamento	2	1	1	67,85	—	—	Vendido
—	33	—	Apartamento	2	1	1	74,63	R\$ 648.095	Entrada R\$ 75.000 + 5 mensais de R\$ 2.699 + chaves R\$ 103.000 + financiamento R\$ 456.600 · Conforme tabela de Abril/2026.	Disponível
—	83	—	Apartamento	2	1	1	69,33	—	—	Vendido
—	103	—	Apartamento	3	3	2	116,00	—	—	Vendido
—	34	—	Apartamento	2	1	1	86,39	R\$ 681.535	Entrada R\$ 75.000 + 5 mensais de R\$ 2.799 + chaves R\$ 80.000 + financiamento R\$ 512.540 · Conforme tabela de Abril/2026.	Disponível
—	44	—	Apartamento	2	1	1	72,39	—	—	Vendido
—	54	—	Apartamento	2	1	1	72,39	—	—	Vendido
—	64	—	Apartamento	2	1	1	72,39	—	—	Vendido
—	74	—	Apartamento	2	1	1	72,39	—	—	Vendido
—	84	—	Apartamento	2	1	1	72,39	—	—	Vendido
—	94	—	Apartamento	2	1	1	72,39	—	—	Vendido
—	104	—	Apartamento	2	1	1	72,39	—	—	Vendido
—	114	—	Apartamento	2	1	1	72,39	—	—	Vendido
—	124	—	Apartamento	2	1	1	72,39	R\$ 654.435	Entrada R\$ 75.000 + 5 mensais de R\$ 2.799 + chaves R\$ 80.000 + financiamento R\$ 485.440 · Conforme tabela de Abril/2026.	Disponível
—	134	—	Apartamento	2	1	1	72,39	—	—	Vendido

Espelho de vendas — Residencial Pedro Menezes

● Disponível ● Reservada ● Vendida ● Em análise

Unidades · 36 unidades · 8 disponíveis · 0 reservadas · 28 vendidas · 0 em análise

	Final 1	Final 2	Final 3	Final 4
13º	131 75,95 m²	132 67,85 m²		134 72,39 m²
12º	121 75,95 m²	122 67,85 m²		124 72,39 m²
11º	111 75,95 m²	112 67,85 m²		114 72,39 m²
10º	101 75,95 m²	102 67,85 m²	103 116,00 m²	104 72,39 m²
9º	91 75,95 m²	92 67,85 m²		94 72,39 m²
8º	81 75,95 m²	82 67,85 m²	83 69,33 m²	84 72,39 m²
7º	71 75,95 m²	72 67,85 m²		74 72,39 m²
6º	61 75,95 m²	62 67,85 m²		64 72,39 m²
5º	51 75,95 m²	52 67,85 m²		54 72,39 m²
4º	41 75,95 m²	42 67,85 m²		44 72,39 m²
3º	31 81,25 m²	32 73,15 m²	33 74,63 m²	34 86,39 m²

Gerado pela Rede Viniun em 29/09/2026 16:29. Valores e disponibilidade conforme a última versão publicada (28/09/2026) — confirme com o publicador antes de fechar negócio.