

Merlot Residence · Tabela Abril 2026 - Atualizada

Merlot Residence · Ocian / Praia Grande / SP

Lançamento
 Tabela de 27/04/2026
 Versão 2

16 de 20 unidades disponíveis · publicada por Merlot Residence

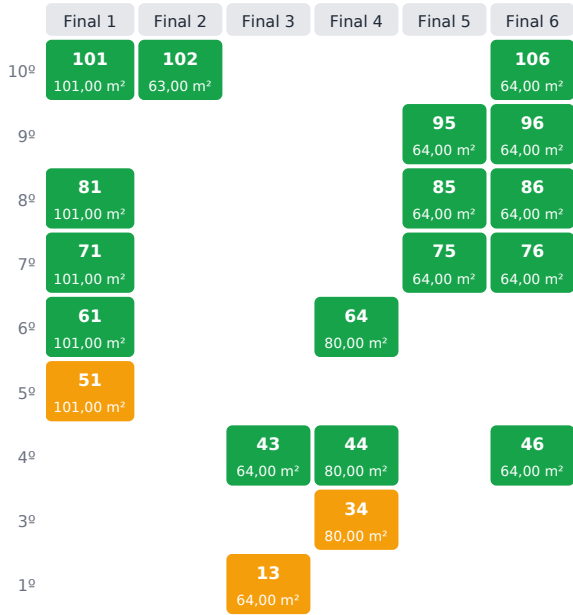
Condições gerais: FINANCIAMENTO BANCÁRIO OU FINANCIAMENTO DIRETO COM A CONSTRUTORA. CORREÇÃO DIRETO COM A CONSTRUTORA: AS PARCELAS SERÃO REAJUSTADAS PELO INCC DURANTE FASE DE OBRAS. E APÓS O HABITE-SE PELO ÍNDICE DA CADERNETA DE POUPANÇA DE FORMA ACUMULATIVA + 0,5%.

Torre	Unid.	Andar	Tipo	Dorm.	Suítes	Vagas	Área m²	Valor	Condições da unidade	Status
—	51	5	Apartamento	—	—	—	101,00	R\$ 867.193	Entrada R\$ 86.719 + 5 mensais de R\$ 13.008 + chaves R\$ 86.719 + financiamento R\$ 567.739	Reservado
—	61	6	Apartamento	—	—	—	101,00	R\$ 880.200	Entrada R\$ 88.200 + 5 mensais de R\$ 13.203 + chaves R\$ 88.200 + financiamento R\$ 576.397	Disponível
—	71	7	Apartamento	—	—	—	101,00	R\$ 893.403	Entrada R\$ 89.340 + 5 mensais de R\$ 13.401 + chaves R\$ 89.340 + financiamento R\$ 585.682	Disponível
—	81	8	Apartamento	—	—	—	101,00	R\$ 906.407	Entrada R\$ 90.641 + 5 mensais de R\$ 13.613 + chaves R\$ 90.641 + financiamento R\$ 594.337	Disponível
—	101	10	Apartamento	—	—	—	101,00	R\$ 919.410	Entrada R\$ 91.941 + 5 mensais de R\$ 13.825 + chaves R\$ 91.941 + financiamento R\$ 703.347	Disponível
—	102	10	Apartamento	—	—	—	63,00	R\$ 541.552	Entrada R\$ 54.155 + 5 mensais de R\$ 8.102 + chaves R\$ 54.155 + financiamento R\$ 394.984	Disponível
—	13	1	Apartamento	—	—	—	64,00	R\$ 703.747	Entrada R\$ 70.375 + 5 mensais de R\$ 10.556 + chaves R\$ 70.375 + financiamento R\$ 492.812	Reservado
—	43	4	Apartamento	—	—	—	64,00	R\$ 758.893	Entrada R\$ 75.859 + 5 mensais de R\$ 11.384 + chaves R\$ 75.859 + financiamento R\$ 531.607	Disponível
—	34	3	Apartamento	—	—	—	80,00	R\$ 703.747	Entrada R\$ 70.375 + 5 mensais de R\$ 10.556 + chaves R\$ 70.375 + financiamento R\$ 492.812	Reservado
—	—	4	Apartamento	3	1	2	80,00	R\$ 694.738	—	Vendido
—	44	4	Apartamento	—	—	—	80,00	R\$ 758.893	Entrada R\$ 75.859 + 5 mensais de R\$ 11.384 + chaves R\$ 75.859 + financiamento R\$ 531.607	Disponível
—	64	6	Apartamento	—	—	—	80,00	R\$ 633.821	Entrada R\$ 63.382 + 5 mensais de R\$ 9.507 + chaves R\$ 63.382 + financiamento R\$ 488.042	Disponível
—	75	7	Apartamento	—	—	—	64,00	R\$ 560.209	Entrada R\$ 60.209 + 5 mensais de R\$ 9.138 + chaves R\$ 60.209 + financiamento R\$ 469.090	Disponível
—	85	8	Apartamento	—	—	—	64,00	R\$ 621.393	Entrada R\$ 62.139 + 5 mensais de R\$ 9.321 + chaves R\$ 62.139 + financiamento R\$ 519.674	Disponível
—	95	9	Apartamento	—	—	—	64,00	R\$ 633.821	Entrada R\$ 63.382 + 5 mensais de R\$ 9.507 + chaves R\$ 63.382 + financiamento R\$ 488.042	Disponível
—	46	4	Apartamento	—	—	—	64,00	R\$ 569.247	Entrada R\$ 56.925 + 5 mensais de R\$ 8.539 + chaves R\$ 56.925 + financiamento R\$ 438.320	Disponível
—	76	7	Apartamento	—	—	—	64,00	R\$ 592.245	Entrada R\$ 61.617 + 5 mensais de R\$ 9.243 + chaves R\$ 61.617 + financiamento R\$ 447.452	Disponível
—	86	8	Apartamento	—	—	—	64,00	R\$ 604.089	Entrada R\$ 61.617 + 5 mensais de R\$ 9.427 + chaves R\$ 61.617 + financiamento R\$ 483.944	Disponível
—	96	9	Apartamento	—	—	—	64,00	R\$ 616.171	Entrada R\$ 64.106 + 5 mensais de R\$ 9.616 + chaves R\$ 64.106 + financiamento R\$ 493.620	Disponível
—	106	10	Apartamento	—	—	—	64,00	R\$ 616.171	Entrada R\$ 64.106 + 5 mensais de R\$ 9.616 + chaves R\$ 64.106 + financiamento R\$ 493.620	Disponível

Espelho de vendas — Merlot Residence

● Disponível ● Reservada ● Vendida ● Em análise

Unidades · 20 unidades · 16 disponíveis · 3 reservadas · 1 vendidas · 0 em análise



Gerado pela Rede Viniun em 29/09/2026 19:52. Valores e disponibilidade conforme a última versão publicada (26/09/2026) — confirme com o publicador antes de fechar negócio.