

Ed. Jocelino dos Santos IX · Tabela Tabela 08/05/2026

Construtora J.Santos · Vila Tupi / Praia Grande / SP

Em obras Tabela de 08/05/2026 Versão 1

43 de 43 unidades disponíveis · publicada por J Santos Construtora

Condições gerais: Tabela atualizada até 08/05/2026. Financiamento direto: sinal, parcela das chaves e saldo em 100 parcelas. Correção mensal pela poupança acumulativa + 0,5%.

Torre	Unid.	Andar	Tipo	Dorm.	Suítes	Vagas	Área m²	Valor	Condições da unidade	Status
—	11	—	Apartamento	3	—	2	123,56	R\$ 1.200.000	Entrada R\$ 360.000 + 100 mensais de R\$ 6.000 + chaves R\$ 240.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	21	—	Apartamento	3	—	2	123,56	R\$ 1.220.000	Entrada R\$ 366.000 + 100 mensais de R\$ 6.100 + chaves R\$ 244.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	31	—	Apartamento	3	—	2	123,56	R\$ 1.240.000	Entrada R\$ 372.000 + 100 mensais de R\$ 6.200 + chaves R\$ 248.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	191	—	Apartamento	4	—	4	217,98	R\$ 2.300.000	Entrada R\$ 690.000 + 100 mensais de R\$ 11.500 + chaves R\$ 460.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	12	—	Apartamento	3	—	2	123,56	R\$ 1.100.000	Entrada R\$ 330.000 + 100 mensais de R\$ 5.500 + chaves R\$ 220.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	22	—	Apartamento	3	—	2	123,56	R\$ 1.120.000	Entrada R\$ 336.000 + 100 mensais de R\$ 5.600 + chaves R\$ 224.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	32	—	Apartamento	3	—	2	123,56	R\$ 1.140.000	Entrada R\$ 342.000 + 100 mensais de R\$ 5.700 + chaves R\$ 228.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	42	—	Apartamento	3	—	2	123,56	R\$ 1.160.000	Entrada R\$ 348.000 + 100 mensais de R\$ 5.800 + chaves R\$ 232.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	92	—	Apartamento	3	—	2	123,56	R\$ 1.250.000	Entrada R\$ 375.000 + 100 mensais de R\$ 6.250 + chaves R\$ 250.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	112	—	Apartamento	3	—	2	123,56	R\$ 1.270.000	Entrada R\$ 381.000 + 100 mensais de R\$ 6.350 + chaves R\$ 254.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	122	—	Apartamento	3	—	2	123,56	R\$ 1.290.000	Entrada R\$ 387.000 + 100 mensais de R\$ 6.450 + chaves R\$ 258.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	142	—	Apartamento	3	—	2	123,56	R\$ 1.320.000	Entrada R\$ 396.000 + 100 mensais de R\$ 6.600 + chaves R\$ 264.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	152	—	Apartamento	3	—	2	123,56	R\$ 1.340.000	Entrada R\$ 402.000 + 100 mensais de R\$ 6.700 + chaves R\$ 268.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	162	—	Apartamento	3	—	2	123,56	R\$ 1.360.000	Entrada R\$ 408.000 + 100 mensais de R\$ 6.800 + chaves R\$ 272.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível

Torre	Unid.	Andar	Tipo	Dorm.	Suítes	Vagas	Área m²	Valor	Condições da unidade	Status
—	172	—	Apartamento	3	—	2	123,56	R\$ 1.380.000	Entrada R\$ 414.000 + 100 mensais de R\$ 6.900 + chaves R\$ 276.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	182	—	Apartamento	3	—	2	123,56	R\$ 1.400.000	Entrada R\$ 420.000 + 100 mensais de R\$ 7.000 + chaves R\$ 280.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	192	—	Apartamento	3	—	2	123,56	R\$ 1.420.000	Entrada R\$ 426.000 + 100 mensais de R\$ 7.100 + chaves R\$ 284.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	202	—	Apartamento	3	—	2	123,56	R\$ 1.450.000	Entrada R\$ 435.000 + 100 mensais de R\$ 7.250 + chaves R\$ 290.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	13	—	Apartamento	2	—	2	93,24	R\$ 850.000	Entrada R\$ 255.000 + 100 mensais de R\$ 4.250 + chaves R\$ 170.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	23	—	Apartamento	2	—	2	93,24	R\$ 860.000	Entrada R\$ 258.000 + 100 mensais de R\$ 4.300 + chaves R\$ 172.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	33	—	Apartamento	2	—	2	93,24	R\$ 870.000	Entrada R\$ 261.000 + 100 mensais de R\$ 4.350 + chaves R\$ 174.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	43	—	Apartamento	2	—	2	93,24	R\$ 880.000	Entrada R\$ 264.000 + 100 mensais de R\$ 4.400 + chaves R\$ 176.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	123	—	Apartamento	2	—	2	93,24	R\$ 950.000	Entrada R\$ 285.000 + 100 mensais de R\$ 4.750 + chaves R\$ 190.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	133	—	Apartamento	2	—	2	93,24	R\$ 960.000	Entrada R\$ 288.000 + 100 mensais de R\$ 4.800 + chaves R\$ 192.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	143	—	Apartamento	2	—	2	93,24	R\$ 970.000	Entrada R\$ 291.000 + 100 mensais de R\$ 4.850 + chaves R\$ 194.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	153	—	Apartamento	2	—	2	93,24	R\$ 980.000	Entrada R\$ 294.000 + 100 mensais de R\$ 4.900 + chaves R\$ 196.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	163	—	Apartamento	2	—	2	93,24	R\$ 990.000	Entrada R\$ 297.000 + 100 mensais de R\$ 4.950 + chaves R\$ 198.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	173	—	Apartamento	2	—	2	93,24	R\$ 1.000.000	Entrada R\$ 300.000 + 100 mensais de R\$ 5.000 + chaves R\$ 200.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	183	—	Apartamento	2	—	2	93,24	R\$ 1.010.000	Entrada R\$ 303.000 + 100 mensais de R\$ 5.050 + chaves R\$ 202.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	193	—	Apartamento	2	—	2	93,24	R\$ 1.020.000	Entrada R\$ 306.000 + 100 mensais de R\$ 5.100 + chaves R\$ 204.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	203	—	Apartamento	2	—	2	93,24	R\$ 1.030.000	Entrada R\$ 309.000 + 100 mensais de R\$ 5.150 + chaves R\$ 206.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	14	—	Apartamento	2	—	2	93,24	R\$ 930.000	Entrada R\$ 279.000 + 100 mensais de R\$ 4.650 + chaves R\$ 186.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível

Torre	Unid.	Andar	Tipo	Dorm.	Suítes	Vagas	Área m²	Valor	Condições da unidade	Status
—	24	—	Apartamento	2	—	2	93,24	R\$ 940.000	Entrada R\$ 282.000 + 100 mensais de R\$ 4.700 + chaves R\$ 188.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	34	—	Apartamento	2	—	2	93,24	R\$ 950.000	Entrada R\$ 285.000 + 100 mensais de R\$ 4.750 + chaves R\$ 190.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	44	—	Apartamento	2	—	2	93,24	R\$ 960.000	Entrada R\$ 288.000 + 100 mensais de R\$ 4.800 + chaves R\$ 192.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	194	—	Apartamento	2	—	2	89,39	R\$ 1.200.000	Entrada R\$ 360.000 + 100 mensais de R\$ 6.000 + chaves R\$ 240.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	204	—	Apartamento	2	—	2	89,39	R\$ 1.300.000	Entrada R\$ 390.000 + 100 mensais de R\$ 6.500 + chaves R\$ 260.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	35	—	Apartamento	2	—	2	89,39	R\$ 800.000	Entrada R\$ 240.000 + 100 mensais de R\$ 4.000 + chaves R\$ 160.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	145	—	Apartamento	2	—	2	89,39	R\$ 890.000	Entrada R\$ 267.000 + 100 mensais de R\$ 4.450 + chaves R\$ 178.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	155	—	Apartamento	2	—	2	89,39	R\$ 900.000	Entrada R\$ 270.000 + 100 mensais de R\$ 4.500 + chaves R\$ 180.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	165	—	Apartamento	2	—	2	89,39	R\$ 910.000	Entrada R\$ 273.000 + 100 mensais de R\$ 4.550 + chaves R\$ 182.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	175	—	Apartamento	2	—	2	89,39	R\$ 920.000	Entrada R\$ 276.000 + 100 mensais de R\$ 4.600 + chaves R\$ 184.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível
—	185	—	Apartamento	2	—	2	89,39	R\$ 930.000	Entrada R\$ 279.000 + 100 mensais de R\$ 4.650 + chaves R\$ 186.000 · Correção mensal: poupança acumulativa + 0,5%.	Disponível

Espelho de vendas — Ed. Jocelino dos Santos IX

Disponível Reservada Vendida Em análise

Unidades · 43 unidades · 43 disponíveis · 0 reservadas · 0 vendidas · 0 em análise

	Final 1	Final 2	Final 3	Final 4	Final 5
20º		202 123,56 m²	203 93,24 m²	204 89,39 m²	
19º	191 217,98 m²	192 123,56 m²	193 93,24 m²	194 89,39 m²	
18º		182 123,56 m²	183 93,24 m²		185 89,39 m²
17º		172 123,56 m²	173 93,24 m²		175 89,39 m²
16º		162 123,56 m²	163 93,24 m²		165 89,39 m²
15º		152 123,56 m²	153 93,24 m²		155 89,39 m²
14º		142 123,56 m²	143 93,24 m²		145 89,39 m²
13º			133 93,24 m²		
12º		122 123,56 m²	123 93,24 m²		
11º		112 123,56 m²			
9º		92 123,56 m²			
4º		42 123,56 m²	43 93,24 m²	44 93,24 m²	
3º	31 123,56 m²	32 123,56 m²	33 93,24 m²	34 93,24 m²	35 89,39 m²
2º	21 123,56 m²	22 123,56 m²	23 93,24 m²	24 93,24 m²	
1º	11 123,56 m²	12 123,56 m²	13 93,24 m²	14 93,24 m²	

Gerado pela Rede Viniun em 30/09/2026 18:57. Valores e disponibilidade conforme a última versão publicada (28/09/2026) — confirme com o publicador antes de fechar negócio.